

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn năm 2025 trên địa bàn xã Phước Lý

Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định số 13964/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của ngành Nông nghiệp và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt danh mục và quy trình nội bộ giải quyết nhóm thủ tục hành chính thực hiện thí điểm tiếp nhận, giải quyết đồng thời nhiều thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất theo Luật Đất đai.

Qua rà soát chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Phước Lý năm 2025 (*chỉ tiêu UBND huyện Cần Giuộc giao 03 xã trước sát nhập: Phước Lý, Long Thượng, Phước Hậu*) cụ thể như sau: xã Long Thượng cũ: **đã hết chỉ tiêu**; xã Phước Lý cũ: còn 1,75ha; xã Phước Hậu cũ: còn 3,66ha.

Trên các cơ sở trên, UBND xã Phước Lý thông báo việc tiếp nhận **hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân** đối với địa bàn xã Phước Lý cũ và xã Phước Hậu cũ (không tiếp nhận hồ sơ địa bàn xã Long Thượng cũ), cụ thể như sau:

1. Cách thức thực hiện:

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại bất kỳ Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Thời gian tiếp nhận và trả kết quả của Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã: Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (Sáng từ 7 giờ đến 11 giờ 30 phút; chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ, trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định).

2. Thành phần, số lượng hồ sơ:

a) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

- Phương án sử dụng tầng đất mặt theo Mẫu số 26 ban hành kèm theo Nghị định này (đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa);

- Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.

b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

3. Thời hạn giải quyết: 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (**Không bao gồm** thời gian giải quyết của cơ quan có chức năng quản lý đất đai về xác định giá đất cụ thể theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan có thẩm quyền về khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; Thời gian giải quyết của cơ quan thuế về xác định đơn giá thuê đất, số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, miễn, giảm, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; Thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Thời gian trích đo địa chính thửa đất).

4. Thời gian tiếp nhận: từ ngày **08/12/2025** đến khi **hết chỉ tiêu** chuyển mục đích sử dụng đất.

Trên đây là thông báo tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn năm 2025 trên địa bàn xã Phước Lý; đồng thời phát thanh trên hệ thống đài truyền thanh xã và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh (<https://phuocly.tayninh.gov.vn>)/.

Nơi nhận:

- TT.Đảng uỷ; TT.HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hoá - Xã hội;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Các ấp trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Hiếu Trung

